

**Årsredovisning**  
för  
**Brf Björken nr 12**

716419-5922

Räkenskapsåret

2016

Styrelsen för Brf Björken nr 12, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-04-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1987-02-11 och nuvarande stadgar registrerades 1992-03-26 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsrättsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

#### Fastigheten

Föreningens fastighet Björken 12 är bebyggd med 2 byggnader och har värdeår 1940. Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2522 kvm varav 2254 kvm utgör lägenhetsyta. Tomtytan är 906 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Brandkontoret.

#### Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Rådrum AB. Den tekniska förvaltningen har skötts av styrelsen.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har hissen i Floragatshuset genomgått en omfattande renovering och modernisering. I syfte att öka driftssäkerheten har värmesystemets samtliga ventiler i källarutrymmena bytts ut.

Föreningen har från och med 1 januari 2016 ingått avtal med ny fastighetsskötare, POS Fastighetsvård AB.

#### Medlemsinformation

Fastigheten består av 29 medlemslägenheter. Inga lägenheter har överlåtits under året. Föreningen upplåter med hyresrätt 4 förrådsplatser, 14 garageplatser och 3 p-platser.

#### Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Paolo Bartoletti	Ordförande
Martin Bohlin	Vice ordförande
Hedvig Rudbeck	Kassör
Lisa Hasselström	Sekreterare
Ulla Christiansson	Ledamot
Jesper Mårtensson	Suppleant
Marcus Saari	Suppleant

Revisor har varit Carina Toresson, intern revisor har varit Susanna Munck af Rosenschöld.

d

2/11  
UC  
HRTZ

Ordinarie föreningsstämma hölls den 26 april 2016.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 6 protokollförda sammanträden.

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Arvoden till styrelse har utbetalts med 27 500 kr.

### Ekonomisk utveckling

Taxeringsvärdet för fastigheten är 77 936 000 kr varav 55 000 000 kr avser mark.

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande: bostäder 76 600 000 kr samt lokaler 1 336 000 kr.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade. Något avgiftsfritt kvartal har inte förekommit vilket medfört att årsavgiften angivet per kvm bostadsrättsyta i flerårsöversikten nedan har ökat.

### Skatter och avgifter

För flerfamiljshus är den kommunala fastighetsavgiften 1268 kr per bostadslägenhet under 2016, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Flerårsöversikt (Kr)	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	1 287 013	1 053 990	1 016 957	1 017 316
Resultat efter fin.Poster	-409 691	-1 174 065	-104 546	-196 123
Soliditet (%)	95	95	97	98
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	400	300	300	300
Lån/kvm bostadsrättsyta	311	0	0	0
Elkostnad/kvm totalyta	16	13	15	13
Värmekostnad/kvm totalyta	136	132	132	136
Vattenkostnad/kvm totalyta	18	16	18	14
Avsättn. underhållsfond/kvm tot.	10	9	9	9

**Nettoomsättning** - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

**Resultat efter finansiella poster** - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

**Soliditet (%)** - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

d

LA  
UC  
JIR  
7

### Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	6 875 729	2 628 221	23 100	374 961	-1 174 065	<b>8 727 946</b>
Reservering yttre fond			23 100	-23 100		<b>0</b>
Disposition av föregående års resultat:				-1 174 065	1 174 065	<b>0</b>
Årets resultat					-409 691	<b>-409 691</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>6 875 729</b>	<b>2 628 221</b>	<b>46 200</b>	<b>-822 204</b>	<b>-409 691</b>	<b>8 318 255</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-799 105
reservering yttre fond enligt stadgar	-23 100
	0
årets förlust	-409 691
	<b>-1 231 896</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 231 896
	<b>-1 231 896</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

cl

HA  
UC  
JJK



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2016-01-01 -2016-12-31</b>	<b>2015-01-01 -2015-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	1 287 012	1 053 991
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 287 012</b>	<b>1 053 991</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	2	-1 401 710	-1 888 277
Övriga externa kostnader	3	-82 507	-70 474
Arvoden och personalkostnader	4	-31 710	-30 111
Avskrivningar	5	-174 667	-240 421
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 690 594</b>	<b>-2 229 283</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-403 582</b>	<b>-1 175 292</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		135	1 227
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 244	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 109</b>	<b>1 227</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-409 691</b>	<b>-1 174 065</b>
<b>Resultat efter skatt</b>		<b>-409 691</b>	<b>-1 174 065</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-409 691</b>	<b>-1 174 065</b>

CC

HA  
UC  
JMT

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	8 525 034	8 687 944
Gård	7	117 562	129 318
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 642 596</b>	<b>8 817 262</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		2 800	2 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 645 396</b>	<b>8 820 062</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 143	17 773
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	22 586	34 268
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>38 729</b>	<b>52 041</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		737 588	351 060
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>737 588</b>	<b>351 060</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>781 317</b>	<b>408 101</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 426 713</b>	<b>9 228 163</b>

5

LA  
UC  
12/12/17

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Inbetalda insatser		6 875 729	6 875 729
Upplåtelseavgifter		2 628 221	2 628 221
Fond för yttre underhåll		46 200	23 100
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>9 550 150</b>	<b>9 527 050</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-822 205	374 960
Årets resultat		-409 691	-1 174 065
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 231 896</b>	<b>-799 105</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 318 254</b>	<b>8 727 945</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	700 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>700 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	192 298
Övriga skulder		26 460	25 916
Förutbetalda avgifter och hyror		301 545	271 918
Upplupna kostnader	11	80 454	10 086
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>408 459</b>	<b>500 218</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 426 713</b>	<b>9 228 163</b>

cl

LAH  
U  
2017

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärden om inget annat anges. Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	0,50%
Fastighetsförbättringar*	2,50%
Värmeanläggning	5,00%
Fönsterrenovering	15,00%
Markanläggning (gård)	5,00%
Källare	5,00%

Fastighetsförbättringar skrivs av med 2,5% förutom vad avser styrelselokalen som skrivs av med 10%.

Inga nya avskrivningar har gjorts på investeringar företagna under 2015 och 2016.

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Trapphuset i Floragatshuset renoveras och ommålas under 2017. Styrelsen överväger också att renovera och ommåla vissa källarförråd i Stureparkshuset.

Föreningen har amorterat 200 000 kr på lånen efter årsskiftet.

### Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2016	2015
Årsavgifter bostäder	901 423	676 067
Hysesintäkter garage	220 200	202 600
Hysesintäkter garage, moms	18 450	19 950
Hysesintäkter p-plats	32 850	21 600
Hysesintäkter förråd	10 320	10 320
Påminnelseavgift	170	100
Pantförskrivningsavgift	886	0
Överlåtelseavgift	0	2 700
Öres- och kronutjämning	14	8
Försäkringsersättning	0	28 029
Återbetaln. all Framtid	99 600	89 640
Övriga rörelseintäkter	3 100	2 976
	<b>1 287 013</b>	<b>1 053 990</b>

d

HA  
SA  
UC  
MD



### Not 2 Fastighetskostnader

	2016	2015
Tvättstuga	5 559	0
Dörrar och lås	0	1 781
VA	0	25 000
Värme	163 345	36 783
El	0	2 666
Hissar	544 750	36 220
Portar	0	1 500
Tak	0	12 412
Fasader	5 225	1 097 842
Gård	6 451	487
Garage och p-platser	8 166	47 235
Vattenskada	0	28 029
Fastighetssköts. och städn. gr	74 838	62 544
Snöröjning/sandning	18 662	2 628
Städning extradebiteringar	1 312	9 661
Sotning	8 774	0
Hiss serviceavtal	7 130	9 126
Elavgifter	36 918	33 198
Uppvärmning	323 018	297 518
Vatten	43 378	36 410
Sophämtning	19 604	18 564
Grovsopor	11 042	9 716
Fastighetsförsäkring	42 614	40 744
Kabel-tv	30 792	29 845
Fastighetsskatt	13 360	12 320
Kommunal fastighetsavgift	36 772	36 047
	<b>1 401 710</b>	<b>1 888 276</b>

### Not 3 Övriga externa kostnader

	2016	2015
Förbrukningsmaterial	4 797	1 598
Trivselkostnader	6 734	2 482
Administration, kontorsmateriel	6 654	4 269
Styrelseomkostnader	2 429	3 393
Revisionsarvode extern revisor	13 375	13 375
Möteskostnader	4 671	3 300
Arvode ekonomisk förvaltn.	36 221	35 152
Extradeb. ekonomiskförvaltn	647	0
Bankkostnader	2 320	2 245
Medlems- och föreningsavgifter	4 660	4 660
	<b>82 508</b>	<b>70 474</b>

cf

HA  
UC  
11/12

#### Not 4 Arvoden och personalkostnader

	2016	2015
Styrelsearvode	27 500	26 000
Sociala avgifter	4 210	4 111
	<b>31 710</b>	<b>30 111</b>

#### Not 5 Avskrivningar

	2016	2015
Avskrivning byggnad	13 704	13 704
Avskrivning fastighetsförbättringar	92 139	92 139
Avskrivning värmeanläggning	8 031	8 031
Avskrivning fönster	32 879	98 633
Avskrivning markanläggning (gård)	11 757	11 757
Avskrivning källare	16 157	16 157
	<b>174 667</b>	<b>240 421</b>

#### Not 6 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	7 780 662	7 780 662
Ingående anskaffningsvärden mark	4 263 274	4 263 274
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 043 936</b>	<b>12 043 936</b>
Ingående avskrivningar	-3 355 992	-3 127 328
Årets avskrivningar	-162 910	-228 664
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 518 902</b>	<b>-3 355 992</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 525 034</b>	<b>8 687 944</b>
Taxeringsvärden byggnader	22 936 000	23 832 000
Taxeringsvärden mark	55 000 000	42 000 000
	<b>77 936 000</b>	<b>65 832 000</b>
Bokfört värde byggnader	4 261 760	4 424 670
Bokfört värde mark	4 263 274	4 263 274
	<b>8 525 034</b>	<b>8 687 944</b>

CS

UH  
UC 2

### Not 7 Markanläggning (Gård)

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	235 130	235 130
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>235 130</b>	<b>235 130</b>
Ingående avskrivningar	-105 811	-94 054
Årets avskrivningar	-11 757	-11 757
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-117 568</b>	<b>-105 811</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>117 562</b>	<b>129 319</b>

### Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Förutbetald försäkring	10 771	10 302
Förutbetald kabel-tv	7 872	7 698
Förutbetald hisservice avtal	3 943	2 820
Förutbetald ekonomisk förvaltning	0	8 788
Förutbetalt medlemskap Bostadsrätterna	0	4 660
	<b>22 586</b>	<b>34 268</b>

### Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2016-12-31	Lånebelopp 2015-12-31
Swedbank Hypotek 2857300590	0,71	3 mån	300 000	0
Swedbank Hypotek 2857300608	1,23	2020-02-25	400 000	0
			<b>700 000</b>	<b>0</b>

### Not 10 Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckning	3 400 000	3 400 000
	<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>

5

LA  
UC  
H72


## Not 11 Upplupna kostnader

	2016-12-31	2015-12-31
Upplupen kostnad el	10 500	10 087
Upplupen kostnad värme	55 000	0
Upplupen kostnad vatten	7 114	0
Upplupen kostnad fastighetsskötsel	6 325	0
Upplupen kostnad grovsopor	848	0
Upplupen kostnad ränta	666	0
	<b>80 453</b>	<b>10 087</b>

Stockholm den 27/3 2017



Paolo Bartoletti  
Ordförande



Martin Bohlin  
Vice ordförande



Hedvig Rudbeck  
Kassör



Lisa Hasselström  
Sekreterare



Ulla Christiansson  
Ledamot

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21/4 2017



Carina Toresson  
Revisor



Susanna Munck af Rosenschöld  
Internrevisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Björken nr 12, org.nr 716419-5922.

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Björken nr 12 för räkenskapsåret 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Extern revisor är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av vår revision använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Vi måste informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Björken nr 12 för räkenskapsåret 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Extern revisor är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där

avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 21/4 2017



Carina Toresson  
Toresson Revision AB

Susanna Munck af Rosenschöld