

Årsredovisning 2022

BRF BJÖRKEN NR 12

716419-5922



 nabo

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF BJÖRKEN NR 12

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



Handwritten signature or mark in blue ink.

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen registrerades 1986-04-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1987-02-11 och nuvarande stadgar registrerades 2020-07-21 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening, vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Björken 12 på adressen Floragatan 20 och Stureparken 11 i Stockholm.

Föreningens fastighet Björken 12 är bebyggd med två byggnader och har värdeår 1940. Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2522 kvm varav 2254 kvm utgör lägenhetsyta. Tomtytan är 906 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Nabo Sickla AB. Den tekniska förvaltningen har skötts av styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Paolo Bartoletti	Ordförande
Hedvig Rudbeck	Kassör
Johan Bergsten	Sekreterare
Martin Bohlin	Vice Ordförande
Per Arne Molin	Ledamot
Linnea Ek	Suppleant
Louise Torehall	Suppleant

Valberedning

Kerstin Bohlin och Zara Pedersen.

✓

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller två av styrelsens ledamöter i förening.

Revisorer

Carina Toresson	Extern revisor
Ola Lorentzon	Internrevisor
Camilla Lindstaf	Revisorssuppleant
Leif Hjort	Intern revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-09.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit fyra protokollförda sammanträden.

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Den ordinarie föreningsstämman har bestämt att styrelsens arvode skall uppgå till ett belopp om 30.000 kr (exkl. sociala avgifter) och ställt detta belopp till styrelsens förfogande. Styrelsen har förfogat över hela beloppet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har taket på båda byggnaderna renoverats. Arbetena har omfattat reparation av ytskikten, på vissa delar byte av plåt och ommålning samt byte av samtliga takfönster. Föreningen har finansierat takarbetena med egna medel. Läckaget av inträngande vatten i garaget har återkommit om än i mindre omfattning. Läckaget torde kunna fås att upphöra med en förbättring av avrinningen från den centralt plattlagda ytan på innergården vilket skulle minska belastningen på det underliggande tätskiktet. Offert har inhämtats för att utföra arbete i syfte att uppnå en mer optimal lutning av ytskiktet. Arbetet kommer att ske till sommaren 2023.

Elinstallationerna i tvättstugan har moderniserats, samtidigt har ombyggnad av vattenförsörjningen till vindsvåningarna genomförts.

Kontrollmätning och justering av flöden i det vattenburna värmesystemet - för att uppnå en jämn fördelning - har upphandlats och påbörjats under året och slutförts under vårvintern 2023.

Ekonomisk utveckling

Taxeringsvärdet för fastigheten är 126 454 000 kr varav 93 000 000 kr avser mark.

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande: bostäder 125 000 000 kr samt lokaler 1 454 000 kr.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

Skatter och avgifter

För flerfamiljshus är den kommunala fastighetsavgiften 1519 kr per bostadslägenhet under 2022 dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

0



MEDLEMSINFORMATION

Fastigheten består av 29 medlemslägenheter varav tre har överlåtits under året. Föreningen hyr ut fyra förrådsplatser, 14 garageplatser och tre p-platser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 203	1 132	1 198	1 303
Resultat efter fin. poster	-744	-65	30	-14
Soliditet, %	94	95	96	91
Bostadsyta, kvm	2 254	2 254	2 254	2 254
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	400	367	400	400
Lån per kvm bostadsyta, kr	0	0	0	177

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	6 876	-	-	6 876
Upplåtelseavgifter	2 628	-	-	2 628
Fond, yttre underhåll	162	-	23	185
Balanserat resultat	-871	-65	-23	-959
Årets resultat	-65	65	-744	-744
Eget kapital	8 730	0	-744	7 985

0



RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel (kronor):

Balanserat resultat	-959 008
Årets resultat	-744 351
Totalt	<u>-1 703 359</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	23 100
Att från yttre fond i anspråk ta	-184 400
Balanseras i ny räkning	-1 542 059
	<u><u>-1 703 359</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

0

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 203	1 132
Rörelseintäkter		128	124
Summa rörelseintäkter		1 331	1 255
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 833	-1 075
Övriga externa kostnader	7	-71	-86
Personalkostnader	8	-32	-20
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-140	-140
Summa rörelsekostnader		-2 076	-1 320
RÖRELSERESULTAT		-745	-65
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Summa finansiella poster		1	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-744	-65
ÅRETS RESULTAT		-744	-65

d

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	7 858	7 986
Markanläggningar	10	47	59
Summa materiella anläggningstillgångar		7 905	8 045
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	3	3
Summa finansiella anläggningstillgångar		3	3
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 908	8 048
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		12	27
Övriga fordringar	13	507	1 067
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	51	42
Summa kortfristiga fordringar		570	1 136
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	15	5	5
Summa kortfristiga placeringar		5	5
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		575	1 141
SUMMA TILLGÅNGAR		8 483	9 189

d



Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		9 504	9 504
Fond för yttre underhåll		185	162
Summa bundet eget kapital		9 689	9 666
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-959	-871
Årets resultat		-744	-65
Summa fritt eget kapital		-1 703	-936
SUMMA EGET KAPITAL		7 985	8 730
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		92	45
Övriga kortfristiga skulder		24	13
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	381	401
Summa kortfristiga skulder		498	459
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 483	9 189

d



Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Björken nr 12 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2,5-5 %
Markanläggningar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

0

Handwritten signatures and initials in blue ink.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, lokaler	10	10
Hysesintäkter, p-platser	284	281
Intäktsreduktion	0	-3
Årsavgifter, bostäder	901	826
Övriga intäkter	136	141
Summa	1 331	1 255

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	43	13
Fastighetsskötsel	83	78
Snöskottning	2	24
Städning	15	36
Trädgårdsarbete	13	13
Summa	155	165

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Bostäder VVS	31	0
Dörrar och lås/porttele	27	19
El	0	81
Fasader	28	0
Gård/markytor	0	85
Hissar	6	22
Reparationer	35	0
Tak	813	12
Tvättstuga	18	0
Ventilation	0	9
Värme	5	0
Summa	962	228

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	60	48
Sophämtning	40	34
Uppvärmning	366	363
Vatten	59	54
Summa	525	499

d

[Handwritten signatures and initials]

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	81	74
Fastighetsförsäkringar	51	49
Fastighetsskatt	59	56
Kabel-TV	0	4
Summa	190	183

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Arvode ekonomisk förvaltning	40	39
Förbrukningsmaterial	0	2
Revisionsarvoden	15	15
Övriga förvaltningskostnader	17	29
Summa	71	86

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	2	2
Styr.möte/stämma/städdag	10	0
Styrelsearvoden	20	18
Summa	32	20

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	12 163	12 163
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	12 163	12 163
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 177	-4 049
Årets avskrivning	-128	-128
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 305	-4 177
Utgående restvärde enligt plan	7 858	7 986
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	4 263	4 263
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	33 454	27 319
Taxeringsvärde mark	93 000	72 000
Summa	126 454	99 319

NOT 10, MARKANLÄGGNINGAR	2022	2021
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	235	235
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>235</u>	<u>235</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-176	-165
Årets avskrivning	-12	-12
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-188</u>	<u>-176</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>47</u></u>	<u><u>59</u></u>
NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	196	196
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>196</u>	<u>196</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-196	-196
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-196</u>	<u>-196</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
Insats Branschorganisation	3	3
Summa	<u>3</u>	<u>3</u>
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Borgo Räntekonto	86	0
Handelsbanken	410	1 053
Skattefordringar	5	8
Skattekonto	6	6
Summa	<u>507</u>	<u>1 067</u>

(Handwritten signatures and initials)

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	7	7
El	6	0
Försäkringspremier	13	12
Förvaltning	12	11
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	12
Summa	51	42

NOT 15, KORTFRISTIGA PLACERINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Kortfr.placeringar	5	5
Summa	5	5

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	9	15
Fastighetsskötsel	0	2
Förutbetalda avgifter/hyror	295	294
Löner	0	18
Sociala avgifter	0	2
Städning	0	4
Uppvärmning	53	52
Vatten	11	9
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	5
Summa	381	401


NOT 17, UTTAGNA PANTBREV	2022-12-31	2021-12-31
Uttagna pantbrev	3 400	3 400
Summa	3 400	3 400




Underskrifter

Stockholm, 2023 - 05 - 03

Ort och datum



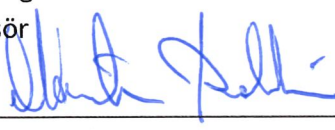
Paolo Bartoletti
Ordförande



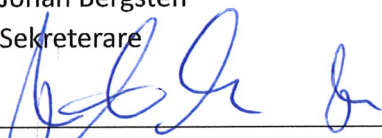
Hedvig Rudbeck
Kassör



Johan Bergsten
Sekreterare

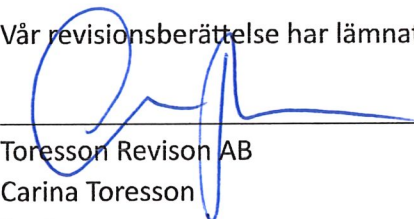


Martin Bohlin
Vice Ordförande




Per Arne Molin
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 - 05 - 04



Toresson Revison AB
Carina Toresson
Revisor



Ola Lorentzon
Internrevisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Björken nr 12, org.nr 716419-5922.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Björken nr 12 för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Extern revisor är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av vår revision använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Vi måste informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Björken nr 12 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Extern revisor är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade

beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 4 / 5 2023


Carina Toresson
Toresson Revision AB


Ola Lorentzon

